

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-40768-IUPH-6/2025
Заводни број: 351-929/25
Датум: 17.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, Даковић [REDACTED] Љубише [REDACTED] и Даковић [REDACTED] Лепосаве [REDACTED], обоје из Руме ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "ПРОБИМ" МБ: 66431100 ПИБ: 112902456 из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-40768-IUPH-6/2025, Интерни број 351-929/2025 од 11.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Даковић [REDACTED] Љубиши [REDACTED] и Даковић [REDACTED] Лепосави [REDACTED], обоје из Руме [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности п+П+Пк, максималних димензија 26,44 x 9,99м, висине 9,29м, укупне бруто површине 405,20м² и укупне нето површине 306,13м² у Руми, ул. ЈНА бр. 177, на катастарској парцели број 906 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу о Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-40768-CPH-3/2025, Интерни бр. 351-132/25 од 03.02.2025. године и Пријави радова Цис бр. ROP-RUM-40768-WA-4/2025, Интерни број 351-232/2025 од 13.02.2025. године издати од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Лукић Милан, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 11. 06. 2025. године под бројем ROP-RUM-40768-IUPH-6/2025, Интерни број 351-929/2025 инвеститори, Даковић [REDACTED] Љубиша [REDACTED] и Даковић [REDACTED] Лепосава [REDACTED], обоје из Руме ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "ПРОБИМ" МБ: 66431100 ПИБ: 112902456 из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, поднели су усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности п+П+Пк, максималних димензија 26,44 x 9,99м, висине 9,29м, укупне бруто површине 405,20м² и укупне нето површине 306,13м² у Руми, ул. ЈНА бр. 177, на катастарској парцели број 906 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Лукић Милан, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03, од 11.06. 2025. године.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-42089/25 од 20.05.2025. године израђен од Геодетског бироа "ГЕО-СФЕРА" из Руме
4. Елаборат геодетских радова з- снимање водова бр. 952-094-42089/25 од 20.05.2025. године израђен од Геодетског бироа "ГЕО-СФЕРА" из Руме
5. Енергетски пасош бр. 000795146 од 04.12.2024. године израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорни инжењер Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12
6. Енергетски пасош бр. 000909837 од 07.04.2025. године израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорни инжењер Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12

7. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "ПРОБИМ" из Руме, од стране инвеститора
8. Овлашћење за подношење захтева дато Лукић Милану из Руме од стране пуномоћника
9. Изјава инвеститора о кретању отпада

Увидом у досије предмета утврђено је да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-40768-CPIN-3/2025, Интерни број 351-132/2025 од 03. 02. 2025. године и Потврда о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-40768-WA-4/2025, Интерни број 351-232/2025 од 13. 02. 2025. године издати од овог Одељења.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган утврђује да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 05.06.2025. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат и подземне инсталације

Дана 10.06.2025. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-1555/2025 од 06.06.2025. године, доставило је обавештење о прегледу елабората у коме констатује да нема недостатака и да је спроводив.

Дана 11.06.2025. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат

Дана 17.06.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-11477/2025 доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са

позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Кмуналац” Рума

Заменик начелника општинске управе

дипл. прав. Нада Харш